

Protokoll 2/2026

fört vid Stockholmshem, ABs sammanträde torsdagen den 26 mars 2026 kl. 16:00-18:00, Bredholmstorget 16, Skärholmen, lokal Måsholmen

Ledamöter

Ingela Edlund (S) Ordförande
Susanna Agg Eberstam (MP)
Tom Hedrup (M)
Gerd Sjöberg Granlund (S) Suppleant ersätter Björn Ljung (L)
Bjarne Snis Sigtryggsson (S) Suppleant ersätter Nassir Abdullahi Ali (S)
Kiyana Hakimi (S) Suppleant ersätter Christer Ryd (V)

Övriga närvarande

Lena Karlsson Lekmannarevisor
Åsa Wigfeldt VD
Helena Roos Tjänsteman
Sofia Forsman Tjänsteman
Anja Norman Tjänsteman
Cecilia Liljedahl Torhult Tjänsteman
Anna Skjöldebrand Ljung Tjänsteman
Jenny Nielsen Tjänsteman
Åsa Stenmark Tjänsteman
Katrine Söderberg Aukt revisor
Anette Carlstedt Förvaltningchef
Jakob Hallén Revisor
Johan Åhs Dataskyddsombud
Olle Torefeldt Sekreterare

Paragraf

§§1-20

Sekreterare

Olle Torefeldt

§ 1 **Mötets öppnande**

Beslut

Ordförande Ingela Edlund öppnade mötet

§ 2

Utseende av justerare

Beslut

Ordförande Ingela Edlund jämte Tom Hedrup utsågs att justera protokollet

§ 3

Föregående protokoll nr 1/2026

SHEM 2026/359

Beslut

Förelåg justerat protokoll från styrelsens sammanträde nr 2 den 12 februari 2026

§ 4

Förslag till Årsredovisning och Hållbarhetsrapport 2025

SHEM 2026/221

Beslut

Förelåg verkställande direktörens tjänsteutlåtande

Styrelsen för AB Stockholmshem beslutar

1. Att godkänna Årsredovisning för 2025
2. Att godkänna Hållbarhetsrapport för 2025
3. Att överföra 11 395 904 531 kr i ny räkning

§ 5

Verksamhetsberättelse och utfallsrapport T3 2025

SHEM 2026/222

Beslut

Förelåg verkställande direktörens tjänsteutlåtande

Styrelsen för AB Stockholmshem beslutar

1. Att godkänna verksamhetsberättelse och utfallsrapport T3 för perioden 1 januari – 31 december 2025 inklusive bilagor

§ 6

**Anmälan av extern- och lekmannarevisorernas rapporter
över granskning 2025**

SHEM 2026/225

Beslut

Förelåg verkställande direktörens tjänsteutlåtande

Styrelsen för AB Stockholmshem beslutar

1. Att godkänna anmälan av revisorernas rapporter

§ 7
Uppföljning internkontrollplan 2025
SHEM 2026/180

Beslut

Förelåg verkställande direktörens tjänsteutlåtande

Styrelsen för AB Stockholmshem beslutar

1. Att godkänna rapporten

§ 8

Finansiell månadsrapport per 2026-01-31

SHEM 2026/161

Beslut

Förelåg verkställande direktörens tjänsteutlåtande

Styrelsen för AB Stockholmshem beslutar

1. Att godkänna finansiell månadsrapport per 2026-01-31

§ 9

**Beslut om genomförande av ramavtalsupphandlingar
med kontraktsvärde över 50 mnkr**

SHEM 2026/191

Beslut

Förelåg verkställande direktörens tjänsteutlåtande

Styrelsen för AB Stockholmshem beslutar

1. Att godkänna genomförandet av redovisade ramavtalsupphandlingar
2. Att ge VD i uppdrag att fatta erforderliga beslut och genomföra upphandling

§ 10

Tertialredovisning stora projekt T3 2025

SHEM 2026/230

Beslut

Förelåg verkställande direktörens tjänsteutlåtande

Styrelsen för AB Stockholmshem beslutar

1. Att godkänna redovisningen för stora projekt T3 2025

§ 11**Nyproduktion av bostäder på fastigheten Esbjörn 1 i Solhem. Inriktningsbeslut**

SHEM 2026/215

Beslut

Förelåg verkställande direktörens tjänsteutlåtande

Styrelsen för AB Stockholmshem beslutar

1. Att godkänna inriktningen för nybyggnad av ca 255 lägenheter inom fastigheten Esbjörn 1, till en total investeringsutgift om ca 1 024 mnkr inkl. moms och index.
2. Kommunfullmäktige föreslås godkänna inriktning för nybyggnad av ca 255 lägenheter inom fastigheten Esbjörn 1 till en total investeringsutgift om ca 1 024 mnkr inkl. moms och index.
3. Att ge VD i uppdrag att, under förutsättning att kommunfullmäktiges godkännande av projektbeslutet, teckna erforderliga avtal rörande fortsatt projektering fram till genomförandebeslut.

Reservation**Tom Hedrup m.fl (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till eget förslag till beslut enligt nedan.**

1. Att delvis godkänna förslaget till beslut
2. Att därutöver anföra

Vi konstaterar att fastighetens 12 huskroppar med totalt 96 lägenheter har passerat livslängden och att en rivning är nödvändig. Samtidigt anser att vi att en nyproduktion om 255 nya lägenheter skulle riskera att innebära en alltför stor negativ påverkan på områdets karaktär. En eventuell nybyggnation i området måste ta hänsyn till de speciella förutsättningar som finns, den omedelbara närheten till Solhems villaområde och behovet av att bevara gröna ytor. Vi anser därför att projekt ska utgå ifrån en inriktning med motsvarande volym och fotavtryck som redan finns på platsen idag.

§ 12

Nyproduktion inom fastigheten Bjurbäcken 10 i Rågsved.

Slutrapport

SHEM 2026/216

Beslut

Förelåg verkställande direktörens tjänsteutlåtande

Styrelsen för AB Stockholmshem beslutar

1. Att godkänna slutrapport av projektet Bjurbäcken 10 i Rågsved
2. Att anmäla slutrapporten till Kommunfullmäktige

§ 13

Ombyggnad av fastigheten Högsätra 3 i Sättra.

Genomförandebeslut

SHEM 2026/206

Beslut

Förelåg verkställande direktörens tjänsteutlåtande

Styrelsen för AB Stockholmshem beslutar

1. Att godkänna genomförandebeslut för ombyggnad av fastigheten Högsätra 3 till en kostnad om 104 mnkr inkl. moms
2. Att ge VD i uppdrag att teckna erforderliga avtal

§ 14

Ombyggnad av fastigheten Byrdingen 4 i Gröndal.

Slutrapport

SHEM 2026/207

Beslut

Förelåg verkställande direktörens tjänsteutlåtande

Styrelsen för AB Stockholmshem beslutar

1. Att godkänna slutrapport av projektet Byrdingen 4

§ 15**Kompletterande ägardirektiv**

SHEM 2026/220

Beslut

Förelåg verkställande direktörens tjänsteutlåtande

Styrelsen för AB Stockholmshem beslutar

1. Att arbeta efter Stockholms stads kemikalieplan 2025–2031 enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2025/145). *Stockholms stads kemikalieplan 2020–2023 (dnr KS 2019/1510)* samt *Handlingsplan för minskad spridning av mikroplast 2020–2024 (dnr KS 2019/710)* upphör därmed att gälla.
2. Att anta Näringslivspolicy och etableringsstrategi för Stockholms stad enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2025/848). *Näringslivspolicy 2024–2024 upphör därmed att gälla.*
3. Att anta Lekvärdesriktlinjer – utformning av förskole- och skolgårdar enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2025/935)
4. Att anta Stockholms stads handlingsplan för bostadsörjning enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2024/1201). *Riktlinjer för bostadsförsörjning 2021–2024 upphör därmed att gälla*
5. Att anta Mobilitet och parkering – riktlinjer vid nyproduktion enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2024/1429) samt ta fram egna anvisningar till mobilitet och parkering – riktlinjer vid nyproduktion. *Riktlinjer för projektspecifika och gröna parkeringstal (dnr 124-1122/2015)* upphör därmed att gälla

§ 16

Lägesrapport nyproduktion

SHEM 2026/219

Beslut

Förelåg verkställande direktörens tjänsteutlåtande

Styrelsen för AB Stockholmshem beslutar

1. Att godkänna lägesrapport nyproduktion
2. Att godkänna utredningsbeslut för nyproduktion i Norra Rågsved och Mälaräng och ge bolaget i uppdrag att ta fram utredningar som underlag för inriktningsbeslut till en beräknad kostnad om totalt 40 mnkr inklusive moms

§ 17

Anmälan av inkomna och besvarade remisser

SHEM 2026/127

Beslut

Förelåg verkställande direktörens tjänsteutlåtande

Styrelsen för AB Stockholmshem beslutar

1. Att godkänna anmälan av inkomna och besvarade remisser

§ 18**Vd informerar**

VD informerade om att bolaget genomgått den årliga externa revisionen av företagets miljöledningssystem (ISO 14001) med gott resultat. Endast tre mindre avvikelser konstaterades. VD berättade vidare att bolagets krisledning deltagit i stadens stora krigsövning Stadsö26. Vidare kommenterade VD att bolaget nyligen genomfört inflyttningar i tre nyproduktioner i Solberga, Mariehäll och på Södermalm. Avslutningsvis informerade VD om bolagets färskaste resultat i årets medarbetarenkät AMI, där bolaget ökat med hela tre procentenheter från 81 till 84. Alla tre delindex ökade med tre enheter, varav *Ledarskap* nådde rekordnoteringen 88.

§ 19 **Övriga frågor**

§ 20

Mötets avslutande

Ordförande Ingela Edlund avslutade mötet

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>